



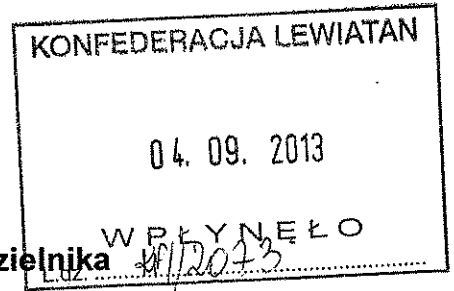
Warszawa, dnia 30 sierpnia 2013 r.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

DPrC-I-412-9/13 /L7

K. KASDA/KONBWSKA

Według rozdzielnika



W załączeniu przesyłam projekt rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji, z uprzejmą prośbą o zgłoszenie ewentualnych uwag do tego projektu w możliwie najkrótszym terminie, nie później jednak niż do dnia 23 września 2013 r.

Otrzymują:

1. Naczelny Sąd Administracyjny,
2. Stowarzyszenie Sędziów Polskich „Iustitia”,
3. Stowarzyszenie Sędziów „Themis”,
4. Krajowa Rada Notarialna,
5. Stowarzyszenie Notariuszy Polskich,
6. Krajowa Rada Komornicza,
7. Krajowa Izba Radców Prawnych,
8. Naczelna Rada Adwokacka,
9. Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych,
10. Prokurator Generalny,
11. Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa,
12. Związek Banków Polskich,
13. Krajowa Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa,

14. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Asystentów Sędziów,
15. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Referendarzy Sądowych,
16. Stowarzyszenie Referendarzy Sądowych Rzeczypospolitej Polskiej,
17. Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego,
18. Helsińska Fundacja Praw Człowieka,
19. Polska Konferencja Pracodawców Prywatnych „Lewiatan”,
20. Konferencja Przedsiębiorstw Finansowych,
21. Business Center Club,
22. Krajowa Izba Gospodarcza.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 2013 r.

**w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg
Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń
o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych
w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych**

Na podstawie art. 36⁵ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych pobiera następujące opłaty:

1) od wniosku o wydanie w postaci papierowej:

a) odpisu zwykłego księgi wieczystej - 30 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zwykłych,

b) odpisu zupełnego księgi wieczystej - 60 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zupełnych,

c) wyciągu z księgi wieczystej:

- 15 zł - za wyciąg z jednego działu księgi wieczystej,

- 20 zł - za wyciąg z dwóch działów księgi wieczystej,

- 25 zł - za wyciąg z trzech działów księgi wieczystej,

pomnożone przez liczbę żądanych wyciągów,

d) zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej - 10 zł pomnożone przez liczbę żądanych zaświadczeń;

2) od złożonego, na podstawie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku o wydanie, w celu samodzielnego wydrukowania:

a) odpisu zwykłego księgi wieczystej - 20 zł,

b) odpisu zupełnego księgi wieczystej - 50 zł,

c) wyciągu z księgi wieczystej:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 830 i poz. 941.

- 5 zł - za wyciąg z jednego działu księgi wieczystej,
 - 10 zł - za wyciąg z dwóch działów księgi wieczystej,
 - 15 zł - za wyciąg z trzech działów księgi wieczystej,
- d) zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej - 5 zł;
- 3) od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych - 20 zł.

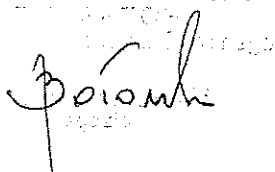
§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.²⁾

Minister Sprawiedliwości

W porozumieniu:

Minister Finansów

Zgodność pod względem
formalnym i redakcyjnym



Piotr Piłsudski

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych (Dz. U. z 2003 r., Nr 156, poz. 1528), które utraci moc na podstawie art. 3 ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

UZASADNIENIE

Konieczność wydania nowego rozporządzenia w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych wynika ze zmiany ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. poz. 941), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”, upoważnienia ustawowego zawartego w art. 36⁵ ust. 2 obowiązującej ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, a także potrzeby uwzględnienia w rozporządzeniu opłat związanych z nowymi sposobami dostępu do danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, wprowadzonych ustawą nowelizującą.

Obecnie opłaty za wydanie dokumentów przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych reguluje rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych (Dz. U. Nr 156, poz. 1528). Traci ono moc z dniem wejścia w życie ustawy nowelizującej. Rozporządzenie to określa opłatę od wniosku o wydanie odpisu zwykłego księgi wieczystej w wysokości 30 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zwykłych, opłatę od wniosku o wydanie odpisu zupełnego księgi wieczystej w wysokości 60 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zupełnych oraz opłatę od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej pomnożone przez liczbę żądanych zaświadczeń. Wprowadzenie w art. 36⁴ ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą nowego rodzaju dokumentu wydawanego z ksiąg wieczystych, w art. 36⁴ ust. 4 możliwości samodzielnego wydrukowania dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a w art. 36⁴ ust. 12 możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych na wniosek, skutkuje koniecznością określenia w rozporządzeniu także opłat związanych z tym sposobem dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.

Rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 36⁵ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece w brzmieniu nadanym przez ustawą nowelizującą. Zgodnie z tym przepisem Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat od wniosków o wydanie: odpisu księgi wieczystej, wyciągu

z księgi wieczystej, zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, uwzględniając potrzebę pokrycia kosztów administracyjnych oraz zróżnicowania opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów w zależności od sposobu złożenia wniosku, sposobu doręczenia dokumentów oraz samodzielnego wydruku dokumentów, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4, a także konieczność realizacji ustawowych zadań przez podmiot wnioskujący o wyszukanie ksiąg wieczystych.

W rozporządzeniu określono wysokość opłat od wniosków o wydanie: odpisu zwykłego księgi wieczystej, odpisu zupełnego księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, z tymże wysokość tych opłat zróżnicowano w zależności od sposobu złożenia wniosku i sposobu dostarczenia dokumentów.

Wyższe opłaty przewidziano w przypadku wniosków o wydanie dokumentu w postaci papierowej, niezależnie od sposobu złożenia wniosku (bezpośrednio, korespondencyjnie czy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego), a także od tego, czy dokument jest odbierany osobiście czy też doręczany na adres wskazany przez wnioskodawcę. Wydanie dokumentów w postaci papierowej generuje bowiem koszty po stronie Centralnej Informacji związane z koniecznością realizacji tego wniosku przez pracowników ekspozytur lub centrali Centralnej Informacji, a także m.in. ze zużyciem papieru, toneru do drukarki oraz wysyłką dokumentów, jeżeli we wniosku zostanie zawarte żądanie doręczenia dokumentów na podany adres.

Stawki opłat od wniosków o wydanie w postaci papierowej: odpisu zwykłego księgi wieczystej, odpisu zupełnego księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej pozostawiono na tym samym poziomie co w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych.

Niższe opłaty przewidziano natomiast w przypadku składanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków o wydanie dokumentów z opcją samodzielnego wydrukowania dokumentów za pomocą tego systemu. Samodzielne wydrukowanie dokumentów nie generuje bowiem kosztów po stronie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych związanych z załatwieniem wniosku, w tym m.in. ze zużyciem papieru, toneru do drukarki, a także kosztów doręczenia dokumentów pocztą. Podkreślenia wymaga też, że załatwienie wniosków składanych drogą elektroniczną z opcją samodzielnego wydrukowania

dokumentów nie wymaga zaangażowania pracowników ekspozytur ani centrali Centralnej Informacji. Wnioski te będzie bowiem realizował system teleinformatyczny. Istotnym jest również, że wydruki te nie będą wymagały potwierdzenia przez sąd. Weryfikację danych zawartych w samodzielnie wydrukowanym dokumencie będzie mogła bowiem przeprowadzić każda osoba korzystająca z takiego dokumentu, jeżeli będzie posiadać dostęp do systemu teleinformatycznego.

Brak jest natomiast podstaw do wprowadzenia niższej opłaty w przypadku wniosku złożonego drogą elektroniczną w sytuacji, gdy we wniosku zawarto żądanie dostarczenia dokumentów w postaci papierowej na wskazany przez wnioskodawcę adres. W tej sytuacji sam sposób złożenia wniosku nie wpływa na koszty przygotowania i doręczenia dokumentów w nim wskazanych.

W rozporządzeniu uregulowano też wysokość opłaty od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Zaproponowane wysokości opłat znajdują uzasadnienie w faktycznych kosztach funkcjonowania systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Informację Ksiąg Wieczystych.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projekt nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach Rządowego Centrum Legislacji, stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 ze zm.).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie.

Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na kadre administracyjną wydziałów ksiąg wieczystych w sądach rejonowych, a także na każdego kto chce skorzystać z informacji zgromadzonych w księgach wieczystych, w tym uzyskać za pośrednictwem systemu teleinformatycznego odpis księgi wieczystej, wyciąg z księgi wieczystej lub zaświadczenie o jej zamknięciu.

2. Konsultacje społeczne.

Przedmiotowy projekt zostanie przekazany w ramach konsultacji społecznych do zaopiniowania Krajowej Radzie Sądownictwa, sądom powszechnym, Sądowi Najwyższemu, Naczelnemu Sądowi Administracyjnemu, Stowarzyszeniu Sędziów Polskich „Iustitia” Stowarzyszeniu Sędziów „Themis”, Krajowej Radzie Notarialnej, Stowarzyszeniu Notariuszy Polskich, Krajowej Izbie Komorniczej, Krajowej Izbie Radców Prawnych, Naczelnej Radzie Adwokackiej, Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych, Prokuratorowi Generalnemu, Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa, Związkowi Banków Polskich, Krajowej Spółdzielczej Kasie Oszczędnościowo-Kredytowej, Ogólnopolskiemu Stowarzyszeniu Asystentów Sędziów, Ogólnopolskiemu Stowarzyszeniu Referendarzy Sądowych, Stowarzyszeniu Referendarzy Sądowych Rzeczypospolitej Polskiej, Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Helsińskiej Fundacji Praw Człowieka, Polskiej Konferencji Pracodawców Prywatnych „Lewiatan”, Konferencji Przedsiębiorstw Finansowych, Business Center Club, Krajowej Izbie Gospodarczej.

3. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

a) sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

Skutki dla budżetu państwa wynikające z wprowadzenia nowych przepisów, w tym dochody budżetu państwa z tytułu wprowadzenia nowych usług, są trudne do oszacowania, ponieważ są to w większości instytucje nowe. Trudno jest zatem określić skalę zainteresowania poszczególnymi usługami świadczonymi przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych. Przewiduje się, że wyciąg będzie tańszy od odpisu, co może skutkować spadkiem liczby pobieranych odpisów ksiąg wieczystych, a w konsekwencji zmniejszeniem wpływów do budżetu państwa. Podobnie wygląda sytuacja w przypadku uzyskiwania za

pomocą systemu teleinformatycznego odpisów i wyciągów z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej. Można się spodziewać, że liczba wydawanych w ten sposób dokumentów będzie systematycznie rosła z uwagi na niższe opłaty w porównaniu z dokumentami wydawanymi w tradycyjny sposób. Wskazać jednakże należy, iż zwiększenie liczby wyciągów z ksiąg wieczystych oraz dokumentów wydawanych drogą elektroniczną spowoduje zmniejszenie kosztów działania Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (koszty zapewnienia stanowisk pracy, komputerów, papieru, drukarek itp.). Cena za dokument wydawany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego winna zatem zostać określona w taki sposób, aby zmniejszone wpływy do budżetu państwa zostały zrównoważone przez zmniejszone wydatki na utrzymanie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

b) rynek pracy:

projekt rozporządzenia nie będzie miał negatywnego wpływu na rynek pracy. Wprowadzenie możliwości uzyskania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o jej zamknięciu oraz możliwości samodzielnego wydrukowania dokumentu skutkować będzie zmniejszeniem liczby czynności wykonywanych przez pracowników wydziałów ksiąg wieczystych. Umożliwi to restrukturyzację zatrudnienia w sądach poprzez przesunięcie kadry urzędniczej obsługującej ekspozyturę Centralnej Informacji do innych zadań. Zauważyć bowiem należy, iż samodzielnie wykonane wydruki będą miały moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli będą posiadały cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Wydruki te nie będą wymagały potwierdzenia przez sąd. Weryfikację danych zawartych w samodzielnie wydrukowanym dokumencie będzie mogła zaś przeprowadzić każda osoba korzystająca z takiego dokumentu, jeżeli będzie posiadać dostęp do systemu teleinformatycznego.

c) konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało negatywnego wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw. Można się natomiast spodziewać oszczędności dla interesariuszy z uwagi na wprowadzenie możliwości uzyskania wyciągu z księgi wieczystej oraz samodzielnego wydrukowania

dokumentów, w przypadku których wysokość opłat jest niższa od odpisów oraz dokumentów wydawanych w tradycyjny sposób. Oszacowanie tych oszczędności na obecnym etapie jest jednak bardzo trudne, z uwagi na niemożność przewidzenia skali zainteresowania tym rodzajem dokumentu z księgi wieczystej oraz sposobu pobierania dokumentów. Można jedynie wskazać, iż w 2012 r. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych wydała 1 473 938 odpisów ksiąg wieczystych oraz 753 zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, a wpływy z tego tytułu przy założeniu, że wszyscy wnioskodawcy uiścili opłaty (niektóre podmioty korzystają z ustawowego zwolnienia od tych opłat) mogły wynieść około 47 mln zł.

d) sytuację i rozwój regionalny:

wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

4. Źródła finansowania

Projektowane rozporządzenie nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa ani budżetów jednostek samorządu terytorialnego.