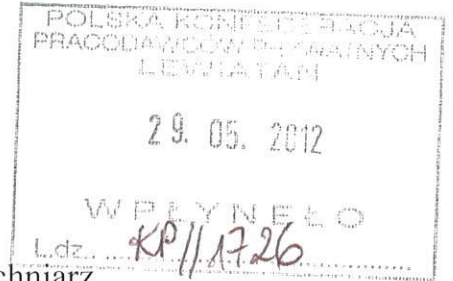




SZEF
KANCELARII SEJMU

GRS-WP-173-147/12

Warszawa, dnia 28 maja 2012 r.



Pani
Henryka Bochniarz
Prezydent Polskiej Konfederacji
Pracodawców Prywatnych

p. J. Golsewicz

Szanowna Pani Prezydent

Z upoważnienia Marszałka Sejmu, uprzejmie przekazuję - w trybie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach pracodawców (Dz. U. Nr 55, poz. 235, ze zm.) – poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Andrzej Adamczyk), z prośbą o przedstawienie opinii.

Z poważaniem

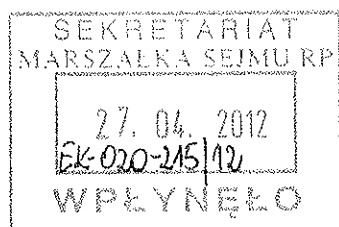

Lech Czajka



**Klub Parlamentarny
Prawo i Sprawiedliwość**

Warszawa, dnia 27.04.2012 r.

**Grupa Posłów
Na Sejm Rzeczypospolitej
Klubu Parlamentarnego
„Prawo i Sprawiedliwość”**



**Szanowna Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483) oraz art. 32 ust. 2 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2009 r., Nr 5, poz. 47, z późn. zm.) niżej podpisani posłowie składają projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w
nabywaniu własnego mieszkania**

Na podstawie art. 34 ust. 1 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy Pana posła Andrzeja Adamczyka.

Ustawa
z dnia 2012 r.
**o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w
nabywaniu własnego mieszkania**

Art. 1.

W ustawie z dnia z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (tekst jednolity: Dz.U.2012.90) wprowadza się następującą zmianę:

1) Art. 12a otrzymuje brzmienie:

„**Art. 12a.** Instytucje ustawowo upoważnione do udzielania kredytów, o których mowa w art. 10 ust. 2 udzielają kredytów preferencyjnych na podstawie wniosków o kredyt preferencyjny złożonych do dnia 31 grudnia 2017 r.”.

Art. 2.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Art. 12a, dodany do przedmiotowej ustawy ustawą z dnia 15 lipca 2011 r. *o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania oraz niektórych innych ustaw*¹⁾ (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2011 r.), zakłada możliwość składania wniosków w ramach Programu Rodzina na Swoim do dnia 31 grudnia 2012 roku. Jak wynika z opinii Biura Analiz Sejmowych do *Projektu ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania* (VI kadencja, druk sejmowy 3899), zaproponowane w nowelizacji zmiany mające na celu realizację celów społecznych, stymulujących budownictwo mieszkaniowe, ograniczających wydatki budżetu państwa (z przewagą tych ostatnich) spowodują zmniejszenie efektywności realizacji całego programu. Głównym powodem końca programu są więc czynniki ekonomiczne związane z kryzysem i długiem publicznym.

Słusznie zauważa też autor wspomnianej opinii, że likwidacja programu „Rodzina na swoim” bez zaproponowania nowych ram prawnych wsparcia dla tych obywateli, którzy nie są w stanie sami nabyć pierwszego mieszkania korzystając z kredytu bankowego, nie znajduje uzasadnienia, zarówno z perspektywy rynku mieszkaniowego jak i rynku kredytów hipotecznych. Art. 5 Ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania oraz niektórych innych ustaw* zobowiązuje Radę Ministrów do wprowadzenia nowego systemu wspierania rodzin w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po dniu 31 grudnia 2013 r. Efektem tego, po wygaszeniu Programu Rodzina na Swoim przez rok nie będzie żadnego systemu wsparcia rodzin w zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Nowy program może okazać się nieefektywny, jego modyfikacja potrwać w czasie. Wszystko to może mieć niekorzystne

skutki społeczne, demograficzne i gospodarcze i wzbudzać obawy polskich rodzin.

W związku z powyższym wnioskodawcy niniejszego projektu proponują by przedłużyć funkcjonowanie Programu Rodzina na Swoim o 5 lat. Czas ten pozwoli na rzetelne przygotowanie nowego systemu wsparcia rodziny w zaspokajaniu jej potrzeb mieszkaniowych, pozwoli na ocenę zalet i wad nowego programu wsparcia i da możliwość jego spokojnej modyfikacji. Ponadto, jak twierdzą niektórzy eksperci, program ma istotne znaczenie dla rynku nieruchomości. Wpływa korzystnie na obniżanie cen na rynku pierwotnym, a w dłuższej perspektywie i wtórnym. W konsekwencji zwiększa więc dostępność mieszkań dla wszystkich potencjalnych nabywców nieruchomości.

Projekt jest ponadto zgodny ze społecznymi oczekiwaniami. Decyzja o wygaszeniu Programu Rodzina na Swoim spotykała się i spotyka z dużym niezadowoleniem społecznym.

Przewidywane koszty wejścia w życie nowelizacji wynoszą 400 - 480 mln zł. rocznie.

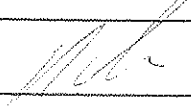
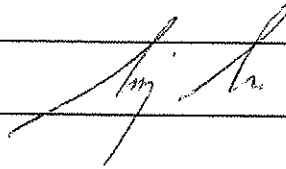
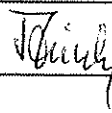
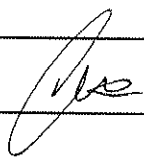
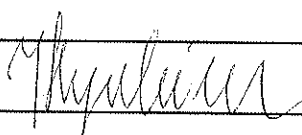
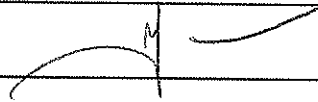
Projekt ustawy wywołuje pozytywne skutki społeczne oraz nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

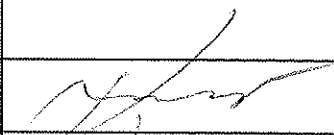

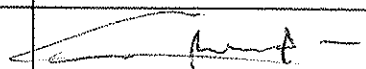

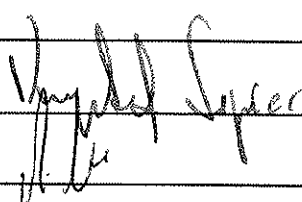
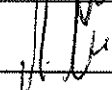
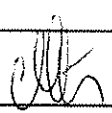
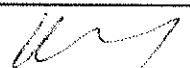
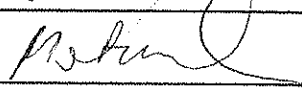
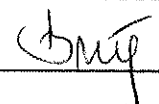


Lista Posłów KP PiS popierających projekt

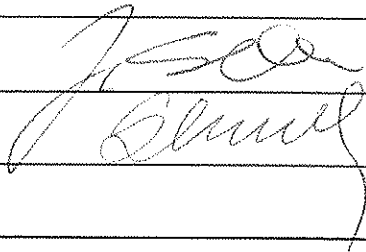
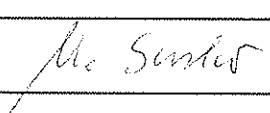
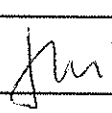
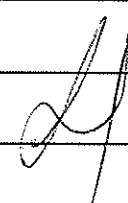
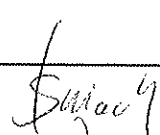
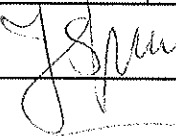
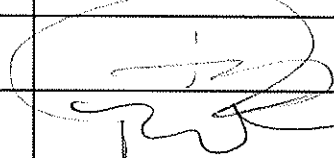

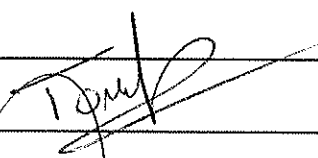
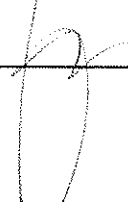
ustawy o zmianie ustawy o finansowaniu wydatków na ochronę i
innych osób w malym mieście i wsi

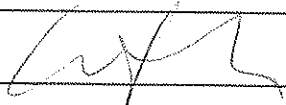
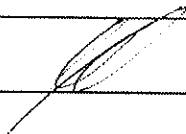
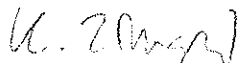
L.p.	Imię	Nazwisko	Podpis
1.	Adam	Abramowicz	
2.	Andrzej	Adamczyk	
3.	Waldemar	Andzel	
4.	Dorota	Arciszewska- Mielewczyk	
5.	Jan	Ardanowski	
6.	Iwona	Arent	
7.	Marek	Ast	
8.	Zbigniew	Babalski	
9.	Piotr	Babinetz	
10.	Barbara	Bartuś	
11.	Dariusz	Bak	
12.	Włodzimierz	Bernacki	
13.	Andrzej	Bętkowski	
14.	Mariusz	Błaszczak	
15.	Joachim	Brudziński	
16.	Barbara	Bubula	
17.	Zbigniew	Chmielowiec	
18.	Witold	Czarnecki	
19.	Arkadiusz	Czartoryski	
20.	Edward	Czesak	

21.	Leszek	Dobrzyński	
22.	Zbigniew	Dolata	
23.	Andrzej	Duda	
24.	Jan	Dziedziczak	
25.	Tadeusz	Dziuba	
26.	Jacek	Falfus	
27.	Anna	Fotyga	
28.	Zbigniew	Girzyński	
29.	Szymon	Giżyński	
30.	Kazimierz	Gołojuch	
31.	Małgorzata	Gosiewska	
32.	Artur	Górski	
33.	Tomasz	Górski	
34.	Czesław	Hoc	
35.	Adam	Hofman	
36.	Józefa	Hrynkiewicz	
37.	Michał	Jach	
38.	Dawid	Jackiewicz	
39.	Wiesław	Janczyk	
40.	Wojciech	Jasiński	
41.	Andrzej	Jaworski	
42.	Krzysztof	Jurgiel	
43.	Tomasz	Kaczmarek	
44.	Jarosław	Kaczyński	
45.	Mariusz	Kamiński s. Arkadiusza	
46.	Mariusz	Kamiński s. Lesława	

47.	Izabela	Kloc	
48.	Sławomir	Kłosowski	
49.	Lech	Kolakowski	
50.	Robert	Kolakowski	
51.	Henryk	Kowalczyk	
52.	Maks	Kraczkowski	
53.	Leonard	Krasulski	
54.	Elżbieta	Kruk	
55.	Marek	Kuchciński	
56.	Zbigniew	Kuźmiuk	
57.	Adam	Kwiatkowski	
58.	Tomasz	Latos	
59.	Krzysztof	Lipiec	
60.	Adam	Lipiński	
61.	Marek	Łatas	
62.	Maciej	Łopiński	
63.	Marzena	Machalek	
64.	Antoni	Macierewicz	
65.	Ewa	Malik	
66.	Maciej	Malecki	
67.	Gabriela	Masłowska	
68.	Marcin	Mastalerek	
69.	Jerzy	Materna	
70.	Grzegorz	Matusiak	
71.	Marek	Matuszewski	
72.	Beata	Mazurek	

73.	Krzysztof	Michałkiewicz	
74.	Kazimierz	Moskal	<i>moskal</i>
75.	Piotr	Naimski	
76.	Maria	Nowak	
77.	Marek	Opiola	<i>Opiola</i>
78.	Jacek	Osuch	<i>Osuch</i>
79.	Stanisław	Ozóg	<i>Ozóg</i>
80.	Anna	Paluch	<i>Paluch</i>
81.	Krystyna	Pawłowicz	<i>Pawłowicz</i>
82.	Bolesław	Piecha	<i>Piecha</i>
83.	Stanisław	Pięta	<i>Pięta</i>
84.	Dariusz	Piontkowski	<i>D. Piontkowski</i>
85.	Stanisław	Piotrowicz	
86.	Jerzy	Polaczek	
87.	Marek	Polak	<i>Polak</i>
88.	Piotr	Polak	
89.	Krzysztof	Popiołek	
90.	Piotr	Pyzik	
91.	Elżbieta	Rafalska	<i>Elżbieta Rafalska</i>
92.	Adam	Rogacki	
93.	Jarosław	Rusiecki	
94.	Bogdan	Rzońca	
95.	Małgorzata	Sadurska	
96.	Jacek	Sasin	<i>Sasin</i>
97.	Grzegorz	Schreiber	<i>Schreiber</i>
98.	Dariusz	Seliga	

99.	Jarosław	Sellin	
100.	Anna	Sobecka	
101.	Lech	Sprawka	
102.	Stefan	Strzałkowski	
103.	Marek	Suski	
104.	Paweł	Szalamacha	
105.	Wojciech	Szarama	
106.	Krzysztof	Szczerski	
107.	Jolanta	Szczypińska	
108.	Andrzej	Szlachta	
109.	Jerzy	Szmit	
110.	Stanisław	Szwed	
111.	Beata	Szydło	
112.	Jan	Szyszko	
113.	Janusz	Śniadek	
114.	Jacek	Świat	
115.	Krzysztof	Tchórzewski	
116.	Robert	Telus	
117.	Ryszard	Terlecki	
118.	Grzegorz	Tobiszowski	
119.	Jan	Tomaszewski	
120.	Kazimierz	Ujazdowski	
121.	Jan	Warzecha	
122.	Witold	Waszczykowski	
123.	Przemysław	Wipler	
124.	Jadwiga	Wiśniewska	

125.	Elżbieta	Witek	
126.	Marcin	Witko	
127.	Michał	Wojtkiewicz	
128.	Grzegorz	Woźniak	
129.	Anna	Zalewska	
130.	Sławomir	Zawiślak	
131.	Łukasz	Zbonikowski	
132.	Jarosław	Zieliński	
133.	Kosma	Złotowski	
134.	Maria	Zuba	
135.	Wojciech	Zubowski	
136.	Jerzy	Żyżyński	