

3	Kryteria dostępu i weryfikacji dochodów najemcy w trakcie trwania najmu obowiązują wszystkich najemców lokali w zasobach tbs.	<p>Określone w ustawie o niektórych formach (...) kryteria dostępu i weryfikacja dochodów najemcy w trakcie trwania najmu mają obowiązywać wyłącznie w stosunku do najemców lokali wybudowanych przy udziale środków z KFM lub BGK.</p> <p>Towarzystwa, w stosunku do lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem bez udziału środków publicznych, byłyby zobowiązane stosować przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów(...).</p>	Publiczny zasób mieszkaniowy
4	Finansowanie: BGK powinien udzielać na preferencyjnych warunkach kredytów TBS – om i SM w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego, na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane mające na celu budowę lokali mieszkalnych na wynajem – pomimo uchwalenia w 2009 r. delegacji do wydania w tym zakresie aktów wykonawczych, do chwili obecnej nie udało się jej zrealizować, w związku z czym program finansowania w tej formule nie został uruchomiony.	<p>Uchylenie przepisów rozdziału 2a ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego dot. rządowych programów popierania budownictwa mieszkaniowego .</p> <p>Aktualnie towarzystwa budownictwa społecznego mają możliwość podejmowania i realizacji inwestycji we współpracy z gminami w ramach ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.). Ustawa przewiduje finansowe wsparcie dla przedsięwzięć polegających na udziale gminy w inwestycji realizowanej przez towarzystwo budownictwa społecznego, jeżeli w efekcie w zasobach tbs powstaną lokale wykorzystywane przez gminę.</p>	Publiczny zasób mieszkaniowy

SPECYFIKACJA PROPOZYCJI ZMIAN

4) w innych ustawach

L.p.	Aktualny stan prawny	Proponowane zmiany	
1	<p>W art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. Nr 234, poz. 1385) następuje wyłączenie obowiązku równoległego wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy odpowiedniego zasobu lokali socjalnych, w przypadku przedsięwzięć związanych z tworzeniem w ramach ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.) zasobu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, jeżeli lokale te zostaną przeznaczone do wynajęcia osobom, które na skutek powodzi utraciły lokal lub budynek mieszkalny.</p>	<p>Uchylenie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r.</p> <p>W związku z projektowanymi zmianami w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. powyższy przepis staje się bezprzedmiotowy.</p>	Publiczny zasób mieszkaniowy
2	<p>Obecnie na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty m.in. w sprzedaży lokalu mieszkalnego.</p>	<p>Bonifikata nie będzie mogła być udzielana w przypadku komunalnych lokali mieszkalnych, na budowę których decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana po wejściu w życie projektowanej obecnie ustawy nowelizującej ustawę o ochronie praw lokatorów (...), a także w przypadku wszystkich lokali komunalnych, na budowę których zostało udzielone finansowe wsparcie z budżetu państwa.</p>	Publiczny zasób mieszkaniowy

